

# Brf Orangeriet 2

## Protokoll för årsstämma 2017

---

**Datum:** 2017-05-29, kl 19.00

**Plats:** Ibis Hotel, Järva Krog.

### 1 Stämmans öppnande

Stämman öppnades kl 19.10. Föreningens ordförande Håkan Lundström hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

### 2 Fastställande av röstlängd

Fastställande av röstlängd gjordes. 35 personer deltog på stämman.

### 3 Val av mötesordförande vid stämman

Hamid Kalantari föreslogs som mötesordförande och godkändes av stämman.

### 4 Anmälan om ordförandes val av protokollförare

Niklas Pettersson föreslogs som protokollförare och godkändes av stämman.

### 5 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

### 6 Val av två personer jämte ordförande att justera protokollet

Rolf Andersson och Niklas Ihrner valdes att justera protokollet samt fungera som rösträknare.

### 7 Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Stämman godkände att stämman utlysts i god ordning.

### 8 Styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen har skickats ut till samtliga medlemslägenheter i föreningen.

Sara Nygren, representant från SCB/ÖBF, redogjorde för valda delar ur årsredovisningen.

Föreningens ekonomi ser mycket bra ut (trots avskrivningar).

# Brf Orangeriet 2

## 9 Revisionsberättelse

Sara Nygren, representant från SCB/ÖBF, föredrog revisionsberättelsen från Ernst & Young. Revisionsberättelsen, bifogad i årsredovisningen, godkändes av stämman.

## 10 Fastställande av resultat och balansräkning

Resultat och balansräkningen fastställdes av stämman.

## 11 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beviljade styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

## 12 Beslut om resultatdisposition

Styrelsens förslag till resultatdisposition fastställdes av stämman.

## 13 Arvoden åt styrelseledamöter och revisorer

Stämman godkände att 1300 kr per år och lägenhet avsätts till arvoden för styrelsen.

## 14 Val till styrelse och valberedning

### 14.1 Val av ledamöter

Stämman valde följande personer till ledamöter:

Håkan Lundström	kvarstår till 2018
Johan Lidén	kvarstår till 2018
Michael Olsson	kvarstår till 2018
Nadia Mottaghi	val om 2 år till 2019
Niklas Pettersson	val om 2 år till 2019

### 14.2 Val av suppleanter

Stämman valde följande personer till suppleanter:

Mimmi Robertsson	val om 1 år till 2018
Ruwen Jin	omval om 1 år till 2018
Dan Adolphsson	omval om 1 år till 2018
Öznur Ayar	val om 1 år till 2018

# Brf Orangeriet 2

## 14.3 Val av valberedning

Stämman valde Annika Forslund Nilsson och Advani Abdolreza till ny valberedning.

## 15 Val av revisor och suppleant

Stämman valde att Ernst & Young fortsatt får vara revisorer åt föreningen.

## 16 Övriga frågor

### 16.1 Ändring av stadgar gällande andrahandsuthyrning

På förra årets stämma togs första beslutet till förändringen av stadgan gällande §7 Avgifter i föreningens stadgar. Syftet är att föreningen ska kunna ta ut en avgift för lägenheter som hyrs ut i andrahand, primärt för att täcka kostnader för administration, ökat slitage etc.

Lydelse på tillägget till §7:

*För arbete vid andrahandsupplåtelse får avgift tas upp med belopp som maximalt får uppgå till 10 % årligen av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Upplåts en lägenhet under en del av ett år får avgiften tas ut efter det antal kalendermånader som upplåtelsen omfattar. Avgift vid andrahandsupplåtelse betalas av bostadsrättshavaren.*

Stadgeändringen beslutades av stämman.

### 16.2 Ändring av stadgar

Föreningens jurist Cristina Almborg har gått igenom föreningens stadgar och rekommenderat ändringar i dessa p.g.a. ändringar lagstiftning. Förslag till nya lydelse finns i bilaga 1.

Stadgeändringarna godkändes av stämman och ska beslutas på nästa års stämma.

### 16.3 Förråd i garage

Förra året inkom en motion från Eva Eliasson angående att konvertera en del av garaget till förrådsyta genom att ställa dit mini-containers på lediga parkeringsplatser. Motionen hann inte behandlas under stämman och styrelsen, via Dan Adolphson, har utrett denna fråga under året.

Stämman ska besluta om föreningen ska ställa in mini-containers i garaget.

Frågan avgjordes via öppen omröstning via handuppräckning.

Antal JA: 13 st.

Antal NEJ: 12 st.

Stämman beslutade att föreningen ska ställa in mini-containers i garaget.

# Brf Orangeriet 2

## 16.4 Mötets avslutande

Stämman avslutades ca 20:35. Mötesordföranden tackade för visat intresse och avslutade mötet.

### Ordförande

Håkan Lundström

### Justeras

Rolf Andersson

### Vid protokollet

Niklas Pettersson

### Justeras

Niklas Ihrner

### Bilagor

Bilaga 1: Förslag till ändringar av stadgarna för Bostadsrättsföreningen Orangeriet 2

Bilaga 2: Röstlängd för föreningsstämma Brf Orangeriet 2

Bilaga 3: Valberedningens förslag till styrelse